

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Δ/νση Εσωτ. Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. & Πιστεως www.jp-avax.gr	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	27 Μαρτίου 2013
Διεύθυνση Διαδικτύου:		Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αντώνιος Ι. Αναστασάπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 33821
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος:	Λεωνίδας (Δάκης) Ιωάννου	Ελεγκτική Εταιρία:	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ο.Ε.Λ.
Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος:	Κων/νος Κουβαράς		(Ανεξάρτητο μέλος της PRAXITY), (Α.Μ. ΣΟΕΛ 111)
Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος:	Νικόλαος Γεραρχάκης	Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με Σύμφωνη Γνώμη
Διευθύνων Σύμβουλος:	Κων/νος Μιτζάλης		
Εντεταλμένοι Σύμβουλοι:	Γεώργιος Δημητρίου, Κων/νος Λυσαρίδης, Χρήστος Ιωάννου		
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:	Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης, Λεώνη Παρασκευαΐδου-Μαυρονικόλα, Ιωάννης Πιστιόλης Ιωάννης Χατσάς, David Watson		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	148.775	168.424	63.346	71.894
Επενδύσεις σε ακίνητα	23.894	22.404	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	42.328	46.674	99	239
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	123.753	112.913	413.977	414.188
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	245.339	228.437	162.439	165.638
Αποθέματα	29.377	32.853	7.609	8.631
Απαιτήσεις από πελάτες	498.937	466.419	278.965	244.519
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	126.834	121.363	164.522	143.653
Ταμειακά διαθέσιμα	62.222	92.162	11.429	27.342
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.301.460	1.291.650	1.103.658	1.077.377
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ονομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	105.662	118.203	229.595	247.440
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	297.378	309.919	421.312	439.156
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	10.054	13.177	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	307.432	323.096	421.312	439.156
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	276.433	246.704	259.806	218.451
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.266	61.571	83.030	78.314
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	268.960	298.364	171.890	192.585
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	373.369	361.914	167.622	148.871
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	994.028	968.554	682.347	638.221
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.301.460	1.291.650	1.103.658	1.077.377

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
α) Εσοδα	829	2.337	-	-
β) Εξοδα	-	3.597	-	-
γ) Απαιτήσεις	6.644	134.201	-	-
δ) Υποχρεώσεις	463	14.395	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.309	1.046	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	37	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	542	-	-	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2011.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.12.2012 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 862 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31.12.2012 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 12.650 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 16.501 χιλ.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2012, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.743 άτομα (έναντι 2.093 στις 31/12/2011) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.290 (έναντι 1.606 στις 31/12/2011).
- Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27/03/2013.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Λόγω περάτωσης των έργων και του ασημαντού της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 2012 ενοποιούνται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-31/12/12, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 5,4 εκ. ευρώ, Εταιρία 1,9 εκ. ευρώ.
- Στις 12/03/2012 εγκρίθηκε με τον υπ' αρ.Πρωτ.: ΕΜ-3313/12 της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης (Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών), η διαδικασία συγχώνευσης των ανωνύμων εταιριών ΑΝΕΜΑ Α.Ε. και ΠΡΟΕΤ Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Στις 22/03/2012 εγκρίθηκε -από τον ίδιο φορέα- η μετονομασία της εταιρίας ΑΝΕΜΑ Α.Ε. σε ΠΡΟΕΤ Α.Ε.
- Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 14.280 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Με βάση το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών της 11/01/2013 η Εταιρία απέκτησε το μερίδιο συμμετοχής (8,389%) που κατείχε η θυγατρική της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ στην εταιρία ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ.
- Οι θυγατρικές εταιρίες ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και ΠΡΟΕΤ ΑΕ, πώλησαν τις συμμετοχές που κατείχαν στην εταιρία ΣΥ-ΠΡΟ ΑΒΕΕ εντός της χρήσης 2012, επομένως η ΣΥ-ΠΡΟ ΑΒΕΕ έπαψε να ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- Στις 28/12/2012 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ της θυγατρικής της (κατά 100%) εταιρίας «ΑΡCAT ΑΕΒΕ».
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Κύκλος εργασιών	473.696	694.785	244.507	352.927
Κόστος Πωλήσεων	<u>(427.760)</u>	<u>(632.439)</u>	<u>(219.721)</u>	<u>(311.843)</u>
Μικτό κέρδος	45.937	62.345	24.786	41.084
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(4.326)	2.844	548	(1.095)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(28.361)	(33.625)	(18.079)	(21.045)
Έξοδα διαθέσιμων	(7.972)	(5.766)	(6.078)	(4.411)
Μερίδιο κερδών / ζημιών από συγγενείς εταιρίες	18.135	9.214	14.870	4.921
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	23.413	35.012	16.047	19.454
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<u>(29.648)</u>	<u>(29.765)</u>	<u>(22.990)</u>	<u>(19.644)</u>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(6.235)	5.247	(6.943)	(191)
Έξοδα φόρου χρήσης	(7.549)	(8.962)	(413)	(561)
Ζημιές μετά από φόρους (α)	(13.784)	(3.715)	(7.355)	(752)
Τα καθαρά κέρδη / ζημιές αναλογούν σε:				
- Μετόχους Εταιρίας	(10.601)	(982)	(7.355)	(752)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>(3.183)</u>	<u>(2.733)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	(13.784)	(3.715)	(7.355)	(752)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(937)	(13.412)	(10.489)	(46.293)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(14.721)	(17.127)	(17.844)	(47.045)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:				
- Μετόχους Εταιρίας	(11.535)	(14.382)	(17.844)	(47.045)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>(3.185)</u>	<u>(2.745)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	—	—	—	—
Ζημιές μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	(0,1365)	(0,0127)	(0,0947)	(0,0097)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	49.802	60.398	29.610	34.113

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/12 και 1/1/11 αντίστοιχα)	323.096	342.728	439.156	489.308
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(14.721)	(17.127)	(17.844)	(47.045)
Λοιπές κινήσεις	(1.005)	(186)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(3.106)	-	(3.106)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	62	787	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/12 και 31/12/11 αντίστοιχα)	307.432	323.096	421.312	439.156

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(6.235)	5.247	(6.943)	(191)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	22.409	22.373	10.368	11.646
(Κέρδη)/Ζημιές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(194)	254	-	110
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.041)	1.151	(973)	705
Προβλέψεις	235	(3.550)	146	37
Πιστωτικοί Τόκοι	(4.954)	(5.833)	(2.230)	(4.041)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	34.155	33.739	25.220	23.686
Κόστος απομείωσης υπεραξίας (συμμετοχών)	3.980	3.013	3.195	3.013
Ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία	447	1.859	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(18.499)	(9.214)	(14.870)	(4.921)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	3.476	3.706	1.022	(1.811)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(25.953)	16.630	(39.954)	(59.108)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	5.095	(78.934)	19.906	1.639
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(34.555)	(33.034)	(24.392)	(23.263)
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>(3.934)</u>	<u>(5.613)</u>	<u>(128)</u>	<u>(1.606)</u>
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(25.567)	(48.207)	(29.634)	(54.104)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(5.423)	(10.015)	(1.825)	(3.550)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.140	2.930	146	1.358
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(8.108)	(34.157)	(8.059)	(56.107)
Τόκοι εισπραχθέντες	3.211	4.159	488	2.367
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.486	3.878	2.313	2.616
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.694)	(33.205)	(6.937)	(53.316)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	324	52.684	20.660	83.297
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>(3)</u>	<u>(4.490)</u>	<u>(3)</u>	<u>(4.490)</u>
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	322	48.194	20.658	78.807
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
χρήσης (α) + (β) + (γ)	(29.939)	(33.218)	(15.914)	(28.613)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	92.162	125.379	27.342	55.956
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	62.222	92.162	11.429	27.342

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ