



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας & του Ομίλου, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Δ.Π.Χ.Π. καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.jp-abax.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος:	Λεωνίδας (Δάκης) Ιωάννου
Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος:	Κων/νος Κουβαράς
Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος:	Νικόλαος Γεραρχάκης
Διευθύνων Σύμβουλος:	Κων/νος Μιτζάλης
Εντεταλμένοι Σύμβουλοι:	Γεώργιος Δημητρίου, Κων/νος Λυσαριδής, Χρήστος Ιωάννου, Πιστιόλης Ιωάννης
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:	Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης, Κων/νος Σιακόλας
Ανεξάρτητοι & μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:	Ιωάννης Χαστάς, David Watson

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	26 Μαρτίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βενετία Τριαντοπούλου-Αναστασοπούλου
Ελεγκτική Εταιρία:	ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με Σύμφωνη Γνώμη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	189.358	151.851	93.393	79.178
Επενδύσεις σε ακίνητα	23.070	19.413	1.143	1.140
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46.528	36.528	458	410
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	13.635	10.727	394.068	357.259
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	168.397	149.684	167.351	158.979
Αποθέματα	35.617	44.340	11.102	15.402
Απαιτήσεις από πελάτες	494.417	342.079	261.102	176.427
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	170.552	144.803	93.462	89.190
Ταμειακά διαθέσιμα	147.415	64.380	68.360	17.506
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.288.991	963.804	1.090.441	895.491
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	191.716	191.716	191.716	191.716
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	51.234	56.570	290.389	270.658
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	242.950	248.286	482.105	462.375
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	12.041	9.295	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης(γ) = (α) + (β)	254.991	257.581	482.105	462.375
Μακρο/μεσ Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	206.497	210.000	144.000	150.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.048	6.008	25	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.325	28.667	128.852	66.181
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	305.515	178.460	216.837	100.008
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	416.615	283.089	118.621	116.926
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.034.000	706.223	608.335	433.116
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.288.991	963.804	1.090.441	895.491

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ				
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (1/1/08 και 1/1/07 αντίστοιχα)	257.581	191.627	462.375	184.893
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	33.857	-	33.857
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	24.747	25.169	7.135	8.953
Προσθήκες/ (αφαιρέσεις) δικαιωμάτων μειοψηφίας	(954)	8.759	-	-
Αναπροσαρμογές	(45)	101	34	-
Υπεραξία από αναπροσαρμογές περιουσιακών στοιχείων	12.385	7.540	24.651	242.586
Διαφορά αντιστάθμισης ταμιακών ροών	(28.083)	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(9.319)	(8.784)	(9.319)	(8.784)
Μεταφορά Αποθεματικών	239	-	-	-
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	(1.559)	(689)	(2.772)	870
Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/08 και 31/12/07)	254.991	257.581	482.105	462.375

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2008
Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη				
α) Έσοδα	3.152	9.061		
β) Έξοδα	6.513	8.142		
γ) Απαιτήσεις	10.520	34.520		
δ) Υποχρεώσεις	1.051	4.489		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	3.311	1.621		
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	61	-		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	446	-		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007 με εξαίρεση την σημείωση 21. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 3. Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.12.2008 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 955 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 300 χιλ. 4. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31.12.2008 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 3.219 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 830 χιλ. 5. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 6. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 3.309 άτομα (έναντι 2.570 στις 31/12/07) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 2.368 (έναντι 2.029 στις 31/12/07). 7. Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιληφθήσαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασημαντού της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης. 8. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης. 9. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 26/3/2009. 10. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. 11. Η εταιρία απέκτησε την πλειοψηφία (50,60%) της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. την 12/6/2007. Στις 31/12/2008 κατείχε το 80,54% της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. Λόγω της εξαγοράς τα στοιχεία της παρούσης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης περιόδου. 12. Στις 3/6/2008 ο Όμιλος απέκτησε επιπλέον 10% της συγγενούς εταιρίας ΣΥ.ΠΡΟ Α.Β.Ε.Ε. διαμορφώνοντας έτσι το ποσοστό συμμετοχής του σε 60%. Από την ίδια ημερομηνία η ανωτέρω εταιρία ενσωματώνεται στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αντί της μεθόδου της καθαρής θέσης. 13. Στις 1/4/2008 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η συγχώνευση της εταιρίας "ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε." με απορρόφηση της εταιρίας "ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.". Από την ημερομηνία αυτή και μετά παύει να ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η απορροφηθείσα εταιρία που μέχρι τότε ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. 14. Λόγω περάτωσης των έργων και του ασημαντού της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 2008 έπαψαν να ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. 15. Οι πανοσιποιήσεις χρήσεως 2008, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε Όμιλος 49.75κ. ευρώ, Εταιρία 22,3 εκ. ευρώ. 16. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ως μέρισμα ανά μετοχή για την χρήση 2008 το ποσό των ευρώ 0,05 (2007: ευρώ 0,12). 17. Επί των παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. 18. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 έχουν περιληφθεί επιπροσθέτως α) με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι αποκτηθείσες εταιρίες: Ηλιοφάνεια Α.Ε., Αργύστης Α.Ε., Terra Firma Α.Ε., Ακίνητα Ευβοίας Α.Ε. και β) με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι εξής εταιρίες: Ολυμπία Οδός Α.Ε., Ολυμπία Οδός Λειτουργία Α.Ε., Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε., Σταθμός Αυτοκινήτων Αγ.Νικολάου Πειραιά Α.Ε., Γέφυρα Α.Ε., Γέφυρα Λειτουργία Α.Ε. 19. Επίσης στις 12/11/2008 ο Όμιλος απέκτησε το υπόλοιπο 62,50% της εταιρίας E-CONSTRUCTION. Από την ίδια ημερομηνία η ανωτέρω εταιρία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης αντί της μεθόδου της καθαρής θέσης. 20. Στην τρέχουσα χρήση καταχωρήθηκαν έσοδα/ έξοδα απευθείας στην καθαρή θέση (βλ.σημείωση 40) επί των οικονομικών καταστάσεων. 21. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης/ περιόδου έχουν αναδιανεμηθεί (σημείωση 16) επί των οικονομικών καταστάσεων (ανακατανομή των επενδύσεων πλην θυγατρικών ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες). Η επίπτωση από την ανωτέρω αλλαγή της λογιστικής πολιτικής είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Καθαρή θέση	7.812	242.586
Δικαιώματα μειοψηφίας	272	-

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007
Κύκλος εργασιών	991.081	683.341	-	683.341
Κόστος Πωλήσεων	(932.683)	(628.595)	-	(628.595)
Μικτό κέρδος	58.398	54.745	-	54.745
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.604	3.677	-	3.677
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(32.724)	(25.165)	-	(25.165)
Έξοδα διαθέσεως	(8.132)	(12.157)	-	(12.157)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	35.713	29.702	607	30.308
Κέρδη εκμετάλλευσης	54.859	50.802	607	51.409
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(26.598)	(17.581)	-	(17.581)
Κέρδη προ φόρων	28.261	33.221	607	33.828
Έξοδα φόρου χρήσης	(3.514)	(8.659)	-	(8.659)
Κέρδη μετά από φόρους	24.747	24.562	607	25.169
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της Εταιρίας	21.046	24.826	607	25.433
Μετόχους μειοψηφίας	3.700	(264)	-	(264)
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	24.747	24.562	607	25.169
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,2710	0,3330	0,0081	0,3412
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)				
				0,05
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	54.859	42.306	607	42.913
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	75.786	58.205	607	58.812
				35.843
				17.745

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007	11-31.12.2008	1.1-31.12.2007
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	28.261	33.221	6.144	8.957
Αποτελέσματα προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	607	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	28.261	33.828	6.144	8.957
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	20.927	15.899	10.951	9.812
Κέρδη εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα/πάγια	(3.434)	(3.510)	370	-
Προβλέψεις	3.373	2.845	951	1.792
Πιστωτικοί Τόκοι	(2.538)	(951)	(828)	(198)
Χρεωστικοί Τόκοι	29.136	18.533	19.576	11.074
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(35.713)	(30.308)	(17.286)	(27.170)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.559)	(689)	(2.772)	870
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	10.825	(4.399)	6.194	(13.931)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(195.634)	(106.081)	(78.689)	(78.479)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	203.635	27.297	60.064	46.043
Τόκοι πληρωθέντες	(29.136)	(18.533)	(19.576)	(11.074)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(7.948)	(5.881)	(654)	(1.164)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	20.195	(71.951)	(15.554)	(53.467)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(49.722)	(49.091)	(22.341)	(37.438)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4.240	3.176	821	614
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(13.093)	(3.750)	(19.113)	(10.473)
Αγορά / (Πώληση) θυγατρικών	12	(68.850)	-	(66.497)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.538	951	828	198
Μερίσματα εισπραχθέντα	6.468	2.839	4.530	1.843
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(49.557)	(114.725)	(35.275)	(111.753)
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	121.570	171.694	110.855	151.422
Μερίσματα πληρωθέντα	(9.172)	(8.787)	(9.172)	(8.787)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	33.857	-	33.857
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	112.397	196.764	101.683	176.492
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης(α) + (β) + (γ)	83.035	10.088	50.854	11.272
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	64.380	54.292	17.506	6.234
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	147.415	64.380	68.360	17.506

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΩΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024787