



# J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση Διαδικτύου:

www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

29 Μαΐου 2014

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-3-2014	31-12-2013	31-3-2014	31-12-2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	121.287	123.307	56.531	58.362
Επενδύσεις σε ακίνητα	20.641	20.623	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39.153	42.198	87	70
Μη κυκλοφ/ντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	121.929	121.579	445.804	428.400
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	269.869	251.840	189.841	194.430
Αποθέματα	28.294	26.925	11.281	10.132
Απαιτήσεις από πελάτες	489.387	456.013	357.729	326.140
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	139.039	146.059	129.974	111.637
Ταμειακά διαθέσιμα	63.309	98.175	45.662	78.364
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.292.907</b>	<b>1.286.717</b>	<b>1.238.180</b>	<b>1.208.807</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	45.544	42.220	163.994	156.643
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>237.261</b>	<b>233.937</b>	<b>355.710</b>	<b>348.359</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	4.072	4.637	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>241.333</b>	<b>238.573</b>	<b>355.710</b>	<b>348.359</b>
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	294.958	277.100	278.682	259.571
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	96.852	102.472	103.078	108.432
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	323.900	326.483	248.294	249.208
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	335.865	342.089	252.416	243.236
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>1.051.575</b>	<b>1.048.144</b>	<b>882.470</b>	<b>860.448</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>1.292.907</b>	<b>1.286.717</b>	<b>1.238.180</b>	<b>1.208.807</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-3-2014	31-3-2013	31-3-2014	31-3-2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/14 και 1/1/13 αντίστοιχα)	238.573	307.432	348.359	421.312
Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19	-	(843)	-	(1.010)
Αναθεωρημένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	238.573	306.589	348.359	420.301
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3.073	4.588	7.351	(12.380)
Λοιπές κινήσεις	-	27	-	291
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	(314)	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/03/14 και 31/03/13 αντίστοιχα)</b>	<b>241.333</b>	<b>311.204</b>	<b>355.710</b>	<b>408.213</b>

## Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2014
α) Έσοδα	518	791	-	-
β) Έξοδα	12	497	-	-
γ) Απαιτήσεις	12.420	60.730	-	-
δ) Υποχρεώσεις	928	14.798	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	421	166	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	23	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	703	-	-	-

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013 με εξαίρεση τις αλλαγές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται στην σημείωση 10 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.03.2014 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 596 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31.03.2014 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 40.611 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 48.846 χιλ.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/03/2014, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.515 άτομα (έναντι 1.741 στις 31/03/2013) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.004 (έναντι 1.279 στις 31/03/2013).
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 29/05/2014.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-31/03/14, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 2,5 εκ. ευρώ, Εταιρία 0,9 εκ. ευρώ.
- Ορισμένα ποσά της προηγούμενης περιόδου στην Εταιρία δεν συμπίπτουν με εκείνα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της 31.03.2013 καθώς και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013, διότι απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Το νέο πρότυπο σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) εφαρμόζεται με παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με την αναλογική ενοποίηση που γίνονται βάσει του ΔΛΠ 31 καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου αναγνωρίζεται το οικονομικό συμφέρον της εταιρίας στα έσοδα, έξοδα, δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο Εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).
- Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 16.280χιλ. ευρώ. προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/14	1/1-31/03/13	1/1-31/03/14	1/1-31/03/13
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	-	4.025	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(1.088)	5.771	(22)	3.558
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	(2.116)	-	(469)
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	267	(5.081)	(3)	(20.822)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(69)	825	1	5.536
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(891)</b>	<b>3.424</b>	<b>(25)</b>	<b>(12.198)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013
Κύκλος εργασιών	120.007	96.909	85.255	52.131
Κόστος Πωλήσεων	(94.641)	(79.156)	(60.023)	(39.819)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>25.366</b>	<b>17.752</b>	<b>25.232</b>	<b>12.312</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.632	(4.906)	1.478	(1.968)
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(9.098)	-	(11.098)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.949)	(7.252)	(3.962)	(4.523)
Έξοδα διαθέσεως	(1.918)	(909)	(1.396)	(494)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	3.534	5.720	5.704	-
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>13.568</b>	<b>10.405</b>	<b>15.959</b>	<b>5.327</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(9.888)	(8.083)	(7.808)	(6.777)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>3.680</b>	<b>2.322</b>	<b>8.151</b>	<b>(1.449)</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	284	(1.157)	(776)	1.267
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>3.964</b>	<b>1.165</b>	<b>7.375</b>	<b>(182)</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε:</b>				
- Μετόχους Εταιρίας	4.402	2.115	7.375	(182)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(438)	(950)	-	-
	<b>3.964</b>	<b>1.165</b>	<b>7.375</b>	<b>(182)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(891)	3.424	(25)	(12.198)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>3.073</b>	<b>4.588</b>	<b>7.351</b>	<b>(12.380)</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:</b>				
- Μετόχους Εταιρίας	3.511	5.539	7.351	(12.380)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(438)	(950)	-	-
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	-	-	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,0567	0,0272	0,0950	(0,0023)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	21.800	15.051	23.982	7.395

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>3.680</b>	<b>2.322</b>	<b>8.151</b>	<b>(1.449)</b>
Αποσβέσεις	4.113	4.646	1.904	2.067
Συναλλαγματικές διαφορές	(53)	50	(53)	(60)
Προβλέψεις	4.997	3.613	4.858	885
Πιστωτικοί Τόκοι	(283)	(175)	(257)	(149)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	10.015	8.289	8.065	6.926
Κόστος απομείωσης υπεραξίας (συμμετοχών)	4.119	-	6.119	-
Κέρδη/ (Ζημιές) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	156	(31)	-	-
Αποτ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.714)	(5.688)	(5.704)	-
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(1.369)	1.648	(1.149)	766
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(37.077)	(35.834)	(46.827)	5.263
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(8.671)	6.198	(8.545)	(27.381)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(3.843)	(8.739)	(1.893)	(6.675)
Καταβληθέντοι φόροι	(273)	(1.751)	(86)	(904)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(28.204)</b>	<b>(25.452)</b>	<b>(35.417)</b>	<b>(20.710)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.534)	(5.222)	(860)	(4.348)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	801	807	788	346
Τόκοι εισπραχθέντες	(20.484)	676	(15.666)	(501)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>283</b>	<b>175</b>	<b>257</b>	<b>149</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	15.275	8.160	18.197	13.230
Μερίσματα πληρωθέντα	(3)	(9)	(3)	(9)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>15.272</b>	<b>8.152</b>	<b>18.194</b>	<b>13.222</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(34.866)</b>	<b>(20.864)</b>	<b>(32.702)</b>	<b>(11.843)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>98.175</b>	<b>62.222</b>	<b>78.364</b>	<b>37.802</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>63.309</b>	<b>41.359</b>	<b>45.662</b>	<b>25.960</b>

Μαρούσι, 29 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ Η ΕΝΤΕΤΑΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΕΝΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΝΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. 889746 Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426 Α.Δ.Τ. Ε 547337 Α.Δ.Τ.550801 Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515