



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου:

www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

27 Μαΐου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-03-10	31-12-09	31-03-10	31-12-09		1.1-31.03.2010	1.1-31.03.2009	1.1-31.03.2010	1.1-31.03.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-03-10	31-12-09	31-03-10	31-12-09	Κύκλος εργασιών	188.969	229.523	88.724	80.646
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	190.857	194.621	86.694	90.075	Κόστος Πωλήσεων	(163.275)	(210.629)	(74.439)	(79.598)
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.952	21.934	1.587	1.584	Μικτό κέρδος	25.694	18.894	14.285	1.048
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	53.250	53.372	435	469	Λοιπά καθαρά έσοδα / (έξοδα)	(2.290)	1.800	(2.059)	2.918
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	60.100	18.696	402.020	402.272	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8.299)	(7.918)	(6.360)	(5.284)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	208.240	202.422	165.913	165.912	Έξοδα διαθέσεως	(2.910)	(1.065)	(2.473)	(865)
Αποθέματα	33.887	30.495	7.400	4.860	Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	<u>6.932</u>	<u>7.255</u>	<u>4.107</u>	<u>8.906</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	537.754	542.648	251.713	249.008	Κέρδη προ φόρων χρημ/τικών & επενδυτικών αποτ/των	19.128	18.966	7.500	6.723
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	174.710	174.704	151.541	131.191	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(5.660)	(6.324)	(3.986)	(4.429)
Ταμειακά διαθέσιμα	<u>103.668</u>	<u>139.263</u>	<u>45.776</u>	<u>71.020</u>	Κέρδη προ φόρων	13.468	12.642	3.514	2.294
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>1.384.417</u>	<u>1.378.155</u>	<u>1.113.080</u>	<u>1.116.391</u>	Έξοδα φόρου χρήσης	(3.628)	(3.084)	(1.097)	(1.397)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Κέρδη μετά από φόρους (α)	9.841	9.558	2.417	896
Μετοχικό Κεφάλαιο	191.716	191.716	191.716	191.716	Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	<u>120.042</u>	<u>70.224</u>	<u>284.732</u>	<u>281.394</u>	- Ιδιοκτήτες Μητρικής	8.902	9.489	2.417	896
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	311.758	261.940	476.448	473.110	- Δικαιώματα Μειοψηφίας	<u>939</u>	<u>69</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	14.523	12.766	-	-	9.841	9.558	2.417	896	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	326.281	274.706	476.448	473.110	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	41.281	3.581	921	6.848
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	188.660	210.698	123.026	135.526	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	<u>51.121</u>	<u>13.139</u>	<u>3.338</u>	<u>7.744</u>
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.453	64.957	97.124	100.043	Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	341.618	298.970	226.472	189.717	- Ιδιοκτήτες Μητρικής	49.836	12.854	3.338	7.744
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>460.405</u>	<u>528.825</u>	<u>190.010</u>	<u>217.995</u>	- Δικαιώματα Μειοψηφίας	<u>1.285</u>	<u>285</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.058.137	1.103.449	636.631	643.280	Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,1146	0,1222	0,0311	0,0115
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	<u>1.384.417</u>	<u>1.378.155</u>	<u>1.113.080</u>	<u>1.116.391</u>	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	25.285	24.597	10.592	9.490
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)									
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ						
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	274.706	254.991	473.110	482.105					
Προσθήκες δικαιωμάτων μειοψηφίας	471	1.199	-	-					
Λοιπές κινήσεις	(18)	-	-	-					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>51.121</u>	<u>13.139</u>	<u>3.338</u>	<u>7.744</u>					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2010 και 31/03/2009 αντίστοιχα)	<u>326.281</u>	<u>269.329</u>	<u>476.448</u>	<u>489.849</u>					
Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)									
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ						
	1.1-31.3.10	1.1-31.3.10	1.1-31.3.10	1.1-31.3.10					
α) Έσοδα	19	586	-	-					
β) Έξοδα	27	1.307	-	-					
γ) Απαιτήσεις	11.226	41.196	-	-					
δ) Υποχρεώσεις	2.357	5.037	-	-					
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	521	191	-	-					
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	37	-	-	-					
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	702	-	-	-					
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ									
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2009. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων. 3. Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.03.2010 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 1.050 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 350 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31.03.2010 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 4.070 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 1.534 χιλ. 4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2010, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 3.231 άτομα (έναντι 3.281 στις 31/3/2009) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 2.471 (έναντι 2.241 στις 31/3/2009). 6. Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασημαντού της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης. 7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών. 8. Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης. 9. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27/5/2010. 10. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. 11. Λόγω περάτωσης των έργων και του ασημαντού της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ1 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων με 31/3/2010 έπαψαν να ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. 12. Οι παγιοποιήσεις περιόδου 1/1-31/3/10, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε 1,7 εκ. ευρώ για τον Όμιλο και 1 εκ. ευρώ για την Εταιρία. 13. Επί των παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν σημαντικά εμπράγματα βάρη. Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. 14. Η J&P-ΑΒΑΞ μεταβίβασε το 100% της εταιρείας ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε. στην εταιρεία VOLTERRA ΑΕ (πρώην ΑΡΓΕΣΤΗΣ ΑΕ). Επίσης μείωσε το ποσοστό συμμετοχής της από 100% σε 50% στην εταιρεία VOLTERRA ΑΕ και επομένως δεν ενοποιήθηκε ως θυγατρική αλλά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με 31.3.2010 έχει περιληφθεί επιπροσθέτως με τη μέθοδο της καθαρής θέσης η εταιρεία STARWARE ENTERPRISES LTD. 15. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου του Ομίλου έχουν αναδιατυπωθεί (σημείωση 15) επί των οικονομικών καταστάσεων (ανακατανομή των άυλων στοιχείων). Η ανακατανομή δεν έχει καμία επίπτωση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου. 16. Η J&P-ΑΒΑΞ στις 20/5/2010 υπέγραψε πρόγραμμα έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου με ομάδα Τραπεζών (Ομολογιούχος Δανειστής) συνολικού ύψους ευρώ 265 εκ. 17. Ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβίβασαν ποσοστό συμμετοχής στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου να διαμορφωθεί από 21% σε 19,1% και στις δύο εταιρείες αντίστοιχα. Επομένως μετά την μείωση του ποσοστού συμμετοχής ο Όμιλος δεν εξασκεί σημαντική επιρροή στις ανωτέρω εταιρείες και επομένως παύουν να ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. 18. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:									
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Μαρούσι, 27 Μαΐου 2010				
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	24.220	(5.425)	-	-	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΛΗΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	3.870	7.649	2.348	6.848	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 024787	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 547337	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ Δ.Τ.Α.241252	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. Ν 279385	
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	22.457	-	(1.784)	-					
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(9.266)</u>	<u>1.356</u>	<u>357</u>	<u>-</u>					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>41.281</u>	<u>3.581</u>	<u>921</u>	<u>6.848</u>					