



# J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009**

**(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου:

www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:

27 Μαΐου 2009

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	195.129	189.358	94.447	93.393
Επενδύσεις σε ακίνητα	23.091	23.070	1.143	1.143
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46.498	46.528	426	458
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	13.635	13.635	394.068	394.068
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	170.238	168.397	167.275	167.351
Αποθέματα	42.607	35.617	17.733	11.102
Απαιτήσεις από πελάτες	513.764	494.417	250.573	261.102
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	173.182	170.552	115.688	93.462
Ταμειακά διαθέσιμα	111.284	147.415	29.005	68.360
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.289.427</b>	<b>1.288.991</b>	<b>1.070.360</b>	<b>1.090.441</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	191.716	191.716	191.716	191.716
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	64.087	51.234	298.133	290.389
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>255.804</b>	<b>242.950</b>	<b>489.849</b>	<b>482.105</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	13.525	12.041	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>269.329</b>	<b>254.991</b>	<b>489.849</b>	<b>482.105</b>
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	212.652	211.545	137.025	144.025
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	91.645	100.325	120.971	128.852
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	302.301	305.515	207.405	216.837
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	413.500	416.615	115.109	118.621
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>1.020.099</b>	<b>1.034.000</b>	<b>580.510</b>	<b>608.335</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>1.289.427</b>	<b>1.288.991</b>	<b>1.070.360</b>	<b>1.090.441</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2009	31.03.2008	31.03.2009	31.03.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/09 και 1/1/08 αντίστοιχα)	254.991	257.581	482.105	462.375
Προσθήκες δικαιωμάτων μειοψηφίας	1.199	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπιεσες δραστηριότητες)	13.139	7.861	7.744	3.526
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/09 και 31/3/08 αντίστοιχα)</b>	<b>269.329</b>	<b>265.442</b>	<b>489.849</b>	<b>465.901</b>

## Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.3.09	1.1-31.3.09	1.1-31.3.09	1.1-31.3.09
α) Έσοδα	23	21	-	-
β) Έξοδα	537	1.598	-	-
γ) Απαιτήσεις	7.503	32.069	-	-
δ) Υποχρεώσεις	2.594	6.369	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	826	319	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	43	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	316	-	-	-

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων. 3. Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.03.2009 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 955 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 300 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31.03.2009 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 3.393 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 1.004 χιλ. 4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2009, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 3.281 άτομα (έναντι 1.993 στις 31/3/2008) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 2.241 (έναντι 1.444 στις 31/3/2008). 6. Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρισκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης. 7. Τα κέρδη από μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών. 8. Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης. 9. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27/5/2009. 10. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. 11. Λόγω περάτωσης των έργων και του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ1 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων 2009 έπαψαν να ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. 12. Οι παγιοποιήσεις περιόδου 1/1-31/3/09, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε Όμιλος 11,3εκ. ευρώ, Εταιρία 4,1 εκ. ευρώ. 13. Επί των παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν σημαντικά εμπράγματα βάρη. Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. 14. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2009 έχουν περιληφθεί επιπροσθέτως με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η εταιρία Μαρίνα Φαλήρου Α.Ε. 15. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου έχουν αναδιατυπωθεί (σημείωση 7) επί των οικονομικών καταστάσεων (ανακατανομή των επενδύσεων πλην θυγατρικών ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώμενη σε εύλογες αξίες). Η επίπτωση από την ανωτέρω αλλαγή της λογιστικής πολιτικής της περιόδου που έληξε την 31/3/2008 είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	0	1.826	0	0
Ιδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής	0	1.826	0	0
Αποτελέσματα μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	1.826	0	0

16. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.3.09	1.1-31.3.08	1.1-31.3.09	1.1-31.3.08
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	(5.425)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	7.649	198	6.848	(316)
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	-	2.282
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.356	-	-	(456)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3.581	198	6.848	1.510

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.2009	1.1-31.03.2008	1.1-31.03.2009	1.1-31.03.2008
Κύκλος εργασιών	229.523	199.238	80.646	109.110
Κόστος Πωλήσεων	(210.629)	(181.465)	(79.598)	(103.707)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>18.894</b>	<b>17.773</b>	<b>1.048</b>	<b>5.403</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.800	643	2.918	327
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(7.918)	(7.418)	(5.284)	(4.672)
Έξοδα διαθέσιμων	(1.065)	(1.982)	(865)	(1.424)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	7.255	6.650	8.906	6.131
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>18.966</b>	<b>15.665</b>	<b>6.723</b>	<b>5.765</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(6.324)	(5.373)	(4.429)	(3.556)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>12.642</b>	<b>10.292</b>	<b>2.294</b>	<b>2.209</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(3.084)	(2.629)	(1.397)	(192)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b>9.558</b>	<b>7.663</b>	<b>896</b>	<b>2.017</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:</b>				
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	9.489	6.897	896	2.017
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	69	766	-	-
	<b>9.558</b>	<b>7.663</b>	<b>896</b>	<b>2.017</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	3.581	198	6.848	1.510
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	<b>13.139</b>	<b>7.861</b>	<b>7.744</b>	<b>3.526</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:</b>				
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	12.854	6.972	7.744	3.526
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	285	890	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,1222	0,0888	0,0115	0,0260
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	24.597	21.322	9.490	9.029

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.2009	1.1-31.03.2008	1.1-31.03.2009	1.1-31.03.2008
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>12.642</b>	<b>10.292</b>	<b>2.294</b>	<b>2.209</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.631	5.657	2.767	3.264
Συναλλαγματικές διαφορές	7.649	198	6.848	(316)
Προβλέψεις	270	(119)	-	(0)
Πιστωτικοί Τόκοι	(923)	(126)	(472)	(10)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	7.247	5.498	4.902	3.566
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστ.	(7.255)	(6.650)	(8.906)	(6.131)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(6.990)	(1.910)	(6.623)	2.199
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(15.002)	(80.704)	(2.813)	(53.011)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(14.121)	38.574	(10.933)	7.039
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.247)	(5.498)	(4.902)	(3.566)
Καταβεβλημένοι φόροι	(6.514)	(1.827)	(1.397)	(334)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(24.613)</b>	<b>(36.614)</b>	<b>(19.236)</b>	<b>(45.092)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(11.277)	(12.236)	(4.062)	(4.659)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.765	2.073	8	155
Τόκοι εισπραχθέντες	(628)	(9.206)	90	(2.590)
Μερίσματα εισπραχθέντα	923	126	472	10
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(9.217)</b>	<b>(19.243)</b>	<b>(3.492)</b>	<b>(1.775)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	(2.107)	53.468	(16.432)	36.768
Μερίσματα πληρωθέντα	(195)	(14)	(195)	(14)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματ./κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.302)</b>	<b>53.455</b>	<b>(16.627)</b>	<b>36.754</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(36.132)</b>	<b>(2.402)</b>	<b>(39.355)</b>	<b>(10.112)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>147.415</b>	<b>64.380</b>	<b>68.360</b>	<b>17.506</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>111.284</b>	<b>61.978</b>	<b>29.005</b>	<b>7.394</b>

Μαρούσι, 27 Μαΐου 2009

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024787

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Δ.Τ.Α.241252

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 279385