J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 27 Νοεμβρίου 2014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30-9-2014**	**31-12-2013**	**30-9-2014**	**31-12-2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	120.190	123.307	55.464	58.362
Επενδύσεις σε ακίνητα	20.653	20.623	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33.022	42.198	61	70
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	114.521	121.579	439.737	428.400
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	251.066	251.840	184.125	194.430
Αποθέματα	38.723	26.925	19.849	10.132
Απαιτήσεις από πελάτες	562.603	456.013	435.599	326.140
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	155.125	146.059	157.235	111.637
Ταμειακά διαθέσιμα	69.970	98.175	54.809	78.364
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.365.873**	**1.286.717**	**1.348.152**	**1.208.807**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ονομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.975	42.220	162.146	156.643
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	**194.691**	**233.937**	**353.862**	**348.359**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	1.590	4.637	–	–
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	**196.281**	**238.573**	**353.862**	**348.359**
Μακρ/σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	259.321	277.100	240.198	259.571
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.705	102.472	100.010	108.432
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	347.937	326.483	267.161	249.208
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	450.628	342.089	386.921	243.236
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**1.169.592**	**1.048.144**	**994.290**	**860.448**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**1.365.873**	**1.286.717**	**1.348.152**	**1.208.807**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-9-2014	**30-9-2013**	**30-9-2014**	**30-9-2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/14 και 1/1/13 αντίστοιχα)	238.573	307.432	348.359	421.312
Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19	–	(843)	–	(1.010)
Αναθεωρημένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	238.573	306.589	348.359	420.301
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(42.765)	(9.577)	5.503	(10.356)
Λοιπές κινήσεις	473	(169)	–	268
Προσθήκες/ (μειώσεις) μη ελεγχουσών συμμετοχών	–	(1.995)	–	–
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/14 και 30/09/13 αντίστοιχα)	**196.281**	**294.848**	**353.862**	**410.213**

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
		1/1-30/09/2014	**1/1-30/09/2014**
α)	Εσοδα	955	4.510
β)	Εξοδα	139	1.380
γ)	Απαιτήσεις	11.274	78.079
δ)	Υποχρεώσεις	15.964	66.631
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.402	524
στ)	Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	22	–
ζ)	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	348	–

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013 με εξαίρεση τις αλλαγές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται στην σημείωση 10 παρακάτω.
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
3. Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.09.2014 ανέρχονται για τον Ομιλο σε ευρώ 596 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.09.2014 ανέρχονται για τον Ομιλο σε ευρώ 56.910 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 59.908 χιλ.
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/09/2014, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η μητρική εταιρία ίδρυσε την 28.04.2014 την JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% και η οποία ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 30/09/2014.
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.731 άτομα (έναντι 1.695 στις 30/09/2013) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.211 (έναντι 1.193 στις 30/09/2013).
6. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
7. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27/11/2014.
8. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
9. Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-30/09/14, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 8,9 εκ. ευρώ, Εταιρία 3,3 εκ. ευρώ.
10. Ορισμένα ποσά της προηγούμενης περιόδου στην Εταιρία δεν συμπίπτουν με εκείνα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών κατα στάσεων της Εταιρίας της 30.09.2013 καθώς και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013, διότι απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Το νέο πρότυπο σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) εφαρμόζεται με παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με την αναλογική ενοποίηση που γινόταν βάσει του ΔΛΠ 31 καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου αναγνωρίζεται το οικονομικό συμφέρον της εταιρίας στα έσοδα, έξοδα, δικαιώματα και υποχρεώσεις . Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο Εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων). Η σχετική επίδραση παρατίθεται αναλυτικά στη σημ.15 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών κατάστασεων.
11. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
12. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 16.280χιλ. ευρώ. προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
13. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Ομιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/14	**1/1-30/09/13**	**1/1-30/09/14**	**1/1-30/09/13**
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	–	16.366	–	–
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	304	5.504	(114)	4.988
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικ/κών στοιχείων	(11.186)	(2.270)	(11.186)	(469)
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	184	(5.081)	(2)	(20.822)
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	2.861	(2.344)	2.909	5.536
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(7.838)**	**12.175**	**(8.393)**	**(10.768)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/09/2014	**1/1-30/09/2013**	**1/7-30/09/2014**	**1/7-30/09/2013**	**1/1-30/09/2014**	**1/1-30/09/2013**	**1/7-30/09/2014**	**1/7-30/09/2013**
Κύκλος εργασιών	336.348	272.271	94.676	102.338	242.891	167.951	69.134	66.396
Κόστος Πωλήσεων	(298.231)	(242.423)	(102.956)	(96.717)	(192.438)	(146.717)	(66.937)	(65.576)
Μικτό κέρδος/ (Ζημιά)	**38.117**	**29.848**	**(8.280)**	**5.621**	**50.454**	**21.235**	**2.197**	**820**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(309)	(5.905)	128	(1.488)	(181)	(401)	42	514
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργ.	(26.990)	(5.438)	(9.374)	(7.938)	(23.628)	(1.359)	(11.551)	(3.859)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(22.537)	(22.297)	(8.077)	(8.098)	(13.016)	(13.743)	(3.222)	(5.673)
Έξοδα διαθέσεως	(2.634)	(4.863)	(588)	(1.831)	(1.768)	(3.533)	(324)	(1.419)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	7.160	14.252	307	(341)	23.466	17.822	1.130	15.861
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(7.191)**	**5.599**	**(25.884)**	**(14.076)**	**35.326**	**20.021**	**(11.729)**	**6.243**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(24.786)	(23.978)	(8.502)	(7.546)	(19.241)	(20.273)	(7.166)	(6.177)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**(31.977)**	**(18.380)**	**(34.386)**	**(21.622)**	**16.085**	**(253)**	**(18.896)**	**66**
Έξοδα φόρου χρήσης	(2.950)	(3.373)	(1.691)	(403)	(2.189)	664	(756)	450
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	**(34.928)**	**(21.753)**	**(36.077)**	**(22.025)**	**13.896**	**412**	**(19.651)**	**516**
Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε:								
– Μετόχους Εταιρίας	(31.393)	(19.546)	(34.404)	(21.185)	13.896	412	(19.651)	516
– Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3.535)	(2.207)	(1.673)	(840)	–	–	–	–
	(34.928)	**(21.753)**	**(36.077)**	**(22.025)**	**13.896**	**412**	**(19.651)**	**516**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(7.838)	12.175	5.729	3.152	(8.393)	(10.768)	2.528	(3.794)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**(42.765)**	**(9.577)**	**(30.348)**	**(18.872)**	**5.503**	**(10.356)**	**(17.124)**	**(3.278)**
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:								
– Μετόχους Εταιρίας	(39.232)	(7.370)	(28.674)	(18.032)	5.503	(10.356)	(17.124)	(3.278)
– Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3.533)	(2.207)	(1.673)	(840)	–	–	–	–
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	(0,4043)	(0,2517)	(0,4430)	(0,2728)	0,1789	0,0053	(0,2531)	0,0066
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	31.630	24.080	(12.855)	(1.927)	64.035	27.553	1.048	12.142

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2014	**1/1-30/09/2013**	**1/1-30/09/2014**	**1/1-30/09/2013**
Λειτουργικές δραστηριοτήτες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**(31.977)**	**(18.380)**	**16.085**	**(253)**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	11.832	13.044	5.081	6.174
Συναλλαγματικές διαφορές	(308)	(335)	(308)	(250)
Προβλέψεις	15.478	10.424	4.853	918
Πιστωτικοί Τόκοι	(4.530)	(1.060)	(4.269)	(944)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	28.887	25.491	23.511	21.217
Κόστος απομείωσης υπεραξίας (συμμετοχών)	12.257	1.359	18.649	1.359
Κέρδη/ (Ζημιές) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	430	(452)	–	–
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.755)	(13.991)	(23.466)	(17.822)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(11.799)	(116)	(9.716)	(1.547)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(108.519)	(44.819)	(135.652)	25.067
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	82.138	(3.523)	101.392	(25.565)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(23.068)	(18.976)	(16.651)	(15.201)
Καταβεβλημένοι φόροι	(273)	(3.602)	(1.148)	(473)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(35.209)**	**(54.937)**	**(21.641)**	**(7.321)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(8.855)	(10.051)	(3.311)	(7.342)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	2.309	2.388	1.159	872
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(24.288)	(8.676)	(24.153)	(34.218)
Τόκοι εισπραχθέντες	3.645	751	3.385	635
Μερίσματα εισπραχθέντα	30.519	26.062	22.429	17.796
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**3.331**	**10.475**	**(491)**	**(22.257)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	3.676	53.946	(1.420)	47.917
Μερίσματα πληρωθέντα	(3)	(9)	(3)	(9)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**3.673**	**53.937**	**(1.423)**	**47.908**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(28.205)**	**9.475**	**(23.554)**	**18.330**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**98.175**	**62.222**	**78.364**	**37.802**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**69.970**	**71.697**	**54.809**	**56.133**

Μαρούσι, 27 Νοεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ**	**ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. 889746	Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	Α.Δ.Τ. Ξ 547337	Α.Δ.Τ. 550801	Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515