



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Νοεμβρίου 2012

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	151.413	168.424	65.411	71.894
Επενδύσεις σε ακίνητα	22.721	22.404	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46.404	46.674	151	239
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	115.330	112.913	422.564	414.188
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	235.856	228.437	167.535	165.638
Αποθέματα	30.420	32.853	7.715	8.631
Απαιτήσεις από πελάτες	495.212	466.419	278.166	244.519
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	131.011	121.363	144.216	143.653
Ταμειακά διαθέσιμα	74.917	92.162	19.256	27.342
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.303.284	1.291.650	1.106.285	1.077.377
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	107.231	118.203	241.470	247.440
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	298.948	309.919	433.187	439.156
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	10.402	13.177	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	309.349	323.096	433.187	439.156
Μακρο/σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	283.327	246.704	264.701	218.451
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.633	61.571	87.876	78.314
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	277.173	298.364	173.971	192.585
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	352.801	361.914	146.550	148.871
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	993.934	968.554	673.098	638.221
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	1.303.284	1.291.650	1.106.285	1.077.377

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/12 και 1/1/11 αντίστοιχα)	323.096	342.729	439.156	489.308
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(13.397)	(1.825)	(5.970)	16.859
Λοιπές κινήσεις	(350)	(385)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(3.106)	-	(3.106)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	175	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/12 και 30/09/11 αντίστοιχα)	309.349	337.588	433.187	503.061

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2012
α) Έσοδα	449	999	-	-
β) Έξοδα	-	2.756	-	-
γ) Απαιτήσεις	10.954	112.373	-	-
δ) Υποχρεώσεις	540	14.011	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.124	550	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	51	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	422	-	-	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2011.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.09.2012 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 862 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.09.2012 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 8.769 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 13.327 χιλ.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/09/2012, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.833 άτομα (έναντι 1.994 στις 30/09/2011) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.376 άτομα (έναντι 1.444 στις 30/09/2011).
- Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιλήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/11/2012.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-30/09/12, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 1.835 χιλ. ευρώ, Εταιρία 991 χιλ. ευρώ.
- Στις 12/03/2012 εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. Πρωτ.: ΕΜ -3313/12 της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης (Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών), η διαδικασία συγχώνευσης των ανωνύμων εταιριών ΑΝΕΜΑ Α.Ε. και ΠΡΟΕΤ Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Στις 22/03/2012 εγκρίθηκε - από τον ίδιο φορέα- η μετονομασία της εταιρείας ΑΝΕΜΑ Α.Ε. σε ΠΡΟΕΤ Α.Ε.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 14.280 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.09.12	1.1-30.09.11	1.1-30.09.12	1.1-30.09.11
Αντιτάθμιση ταμιακών ροών	(5.428)	(8.890)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	72	4.648	(1.896)	5.564
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(234)	188	-	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικ/κών στοιχείων	238	(828)	-	10.817
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.085	1.906	-	(2.163)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(4.268)	(2.976)	(1.896)	14.218

- Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
- Στις 20/6/2012 πωλήθηκε 12,09% της θυγατρικής εταιρίας ΣΥ.ΠΡΟ ΑΒΕΕ και το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου μειώθηκε από 60% σε 47,91%. Επομένως η εταιρία ΣΥ.ΠΡΟ ΑΒΕΕ παύει να ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως θυγατρική και ενοποιείται πλέον ως συνδεδεμένη εταιρία με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Μαρούσι, 28 Νοεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΣΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Ε 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ

Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ

Α.Δ.Τ. Ν 279385

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)							
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2011	1.7-30.9.2012	1.7-30.9.2011	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2011	1.7-30.9.2012	1.7-30.9.2011
Κύκλος εργασιών	344.785	509.673	112.969	174.635	243.208	74.188	89.661	89.661
Κόστος Πωλήσεων	(309.578)	(463.059)	(102.948)	(157.830)	(150.196)	(213.709)	(70.259)	(84.907)
Μικτό κέρδος	35.208	46.614	10.021	16.806	23.836	29.499	3.929	4.754
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(989)	2.891	247	853	693	892	369	986
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(25.549)	(25.930)	(8.935)	(8.501)	(15.026)	(17.549)	(5.086)	(6.236)
Έξοδα διαθέσεως	(4.462)	(3.965)	(2.025)	(1.215)	(3.793)	(2.964)	(1.803)	(919)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	15.586	9.872	9.234	1.051	7.252	8.636	4.426	5.851
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	19.794	29.482	8.541	8.993	12.962	18.514	1.836	4.436
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(22.526)	(23.387)	(7.209)	(9.358)	(16.972)	(14.765)	(5.200)	(5.385)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(2.732)	6.095	1.331	(365)	(4.010)	3.748	(3.364)	(950)
Έξοδα φόρου περιόδου	(6.398)	(4.943)	(1.480)	(479)	(64)	(1.107)	(24)	(3)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(9.130)	1.151	(149)	(844)	(4.073)	2.641	(3.388)	(953)
Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε:								
- Μετόχους Εταιρίας	(6.681)	2.557	524	(249)	(4.073)	2.641	(3.388)	(953)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.449)	(1.406)	(673)	(595)	-	-	-	-
	(9.130)	1.151	(149)	(844)	(4.073)	2.641	(3.388)	(953)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(4.268)	(2.976)	3.043	(3.625)	(1.896)	14.218	3.223	10.765
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(13.397)	(1.825)	2.894	(4.469)	(5.970)	16.859	(165)	9.813
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:								
- Μετόχους Εταιρίας	(10.943)	(419)	7.128	(4.265)	(5.970)	16.859	(165)	9.813
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.454)	(1.406)	(4.234)	(205)	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	(0,0860)	0,0329	0,0068	(0,0032)	(0,0525)	0,0340	(0,0436)	(0,0123)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	35.616	45.502	14.171	14.735	20.430	26.667	4.782	7.377

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.9.2012	1.1-30.9.2011	1.1-30.9.2012	1.1-30.9.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(2.732)	6.095	(4.010)	3.748
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	15.822	16.020	7.468	8.154
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.308)	452	(1.359)	401
Προβλέψεις	124	(61)	(14)	154
Πιστωτικοί Τόκοι	(1.840)	(2.674)	(922)	(1.941)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα (Κέρδη) / Ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία	23.999	24.428	17.894	16.707
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	367	1.634	-	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(15.693)	(9.872)	(7.252)	(8.636)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.433	(164)	(2.668)	(3.001)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(37.779)	(35.006)	(21.423)	(56.865)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	18.408	(55.107)	2.239	13.515
Καταβεβλημένοι φόροι	(24.249)	(20.625)	(17.674)	(13.204)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(7.400)	(5.058)	(98)	(1.609)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.835)	(5.995)	(991)	(2.841)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.433	673	95	215
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(9.751)	(35.608)	(10.185)	(57.092)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.840	2.674	922	1.941
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.486	4.667	2.258	3.306
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.827)	(33.590)	(7.901)	(54.471)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	15.432	61.745	27.637	63.890
Μερίσματα πληρωθέντα	(3)	(1.118)	(3)	(1.118)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	15.429	60.628	27.634	62.772
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(17.245)	(52.901)	(8.086)	(34.275)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	92.162			