



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.jp-avax.gr
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Σεπτεμβρίου 2017

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Δημήτριος Β. Σπυράκης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 34191
Ελεγκτική Εταιρεία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Μ.ΣΟΕΛ 173)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2017	31-12-2016	30-6-2017	31-12-2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	95.767	94.553	52.819	53.555
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.534	14.534	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.279	5.574	115	111
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Διαθέσιμα για πώληση	112.778	106.815	421.718	415.402
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	306.337	319.294	185.320	176.370
Αποθέματα	35.618	33.333	22.941	19.241
Απαιτήσεις από πελάτες	460.797	468.978	390.203	389.709
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	198.521	176.184	188.694	202.087
Ταμειακά διαθέσιμα	76.874	85.699	62.365	68.123
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.311.504	1.304.964	1.325.447	1.325.870

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2017	31-12-2016	30-6-2017	31-12-2016
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο (77.654.850 μη.π.των ευρώ 0,58)	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(66.267)	(74.966)	70.845	61.318
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	125.449	116.751	262.561	253.035
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(1.156)	(976)	–	–
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	124.293	115.775	262.561	253.035
Μακρο/μεσ Ομολογιακές/ Δανειακές υποχρεώσεις	440.607	420.487	386.369	370.513
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.072	89.559	110.431	117.246
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	135.131	151.514	116.977	125.034
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	528.401	527.630	449.108	460.042
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.187.212	1.189.190	1.062.886	1.072.835
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	1.311.504	1.304.964	1.325.447	1.325.870

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2017	30-6-2016	30-6-2017	30-6-2016
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/17 και 1/1/16 αντίστοιχα)	115.775	177.413	253.035	329.775
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	8.558	21.510	9.526	13.515
Λοιπές κινήσεις	(39)	4.062	–	–
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/17 και 30/06/16 αντίστοιχα)	124.293	202.985	262.561	343.290

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
α) Έσοδα	3.948	16.457	–	–
β) Έξοδα	8.522	33.864	–	–
γ) Απαιτήσεις	20.407	72.332	–	–
δ) Υποχρεώσεις	19.447	42.768	–	–
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.059	417	–	–
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	27	–	–	–
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	569	101	–	–

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2016.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
 - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως την 30.06.2017 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 596 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί έως την 30.06.2017 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 126.080 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 72.170 χιλ.
 - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2017, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
 - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.719 άτομα (έναντι 1.376 στις 30/06/2016) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.251 (έναντι 933 στις 30/06/2016). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.
 - Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
 - Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/09/2017.
 - Τυχόν διαφορές στα αβροσίματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
 - Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-30/06/17 ανέρχονται σε: Όμιλος 5,5 εκ.ευρώ, Εταιρία 2,2 εκ. ευρώ.
 - Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
 - Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 3.973 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 47.127 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ.ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	1.418	–	–	–
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	156	(622)	(426)	(626)
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	5.044	7.089	2.191	1.007
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(475)	90	–	–
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(1.736)	(2.082)	(635)	(292)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικά Επανεκτίμησης υποχρεώσεων/ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	313	(248)	–	–
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(91)	72	–	–
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους	4.629	4.299	1.129	89
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	–	(3.765)	–	–
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	4.629	534	1.129	89

- Την 06.07.2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το Ενημερωτικό Δελτίο της θυγατρικής εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών των 100.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ οι οποίες προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά ευρώ 30.000.000, με κατάρτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και διάθεση αυτών έναντι της ονομαστικής τους τιμής ευρώ 0,30 προς την J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., κύριο μέτοχο και πιστωτή της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών ξεκίνησε την 18.07.2017.
- Η θυγατρική ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ συμφώνησε με τον διεθνή όμιλο Joannou and Paraskevaides (Overseas) Ltd τη μεταβίβαση από 30.06.2016 όλων των δραστηριοτήτων της στην περιοχή των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων έναντι τιμήματος ενός δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, για την εξυγίανση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, αλλά και του Ομίλου της μητρικής J&P ΑΒΑΞ καθώς οι μεταβιβαζόμενες λειτουργίες στην περιοχή αποτελούσαν την βασική πηγή ζημιών τα τελευταία χρόνια. Τα αποτελέσματα των διακοπείσων δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2017 (βλ. σημ. 15), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες".
- Στις αρχές του 2017 η Εταιρία εξαγόρασε το 50% των μετοχών της εταιρίας Volterra Α.Ε. το οποίο κατείχε ο Όμιλος Sorgenia, αυξάνοντας στο 100% τη συμμετοχή του στη Volterra Α.Ε.
- Η Εταιρία γνωστοποίησε ότι τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών «J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ», «E-Construction ΑΕ» και «ΠΡΟΕΤ ΑΕ», εκ των οποίων η δεύτερη και τρίτη είναι 100% θυγατρικές της πρώτης, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης των εταιριών «E-Construction ΑΕ» και «ΠΡΟΕΤ ΑΕ» από την εταιρία «J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ». Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 78 του κ.ν. 2190/1920, το άρθρο 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, τελώντας υπό την αίρεση έγκρισης των αρμόδιων αρχών. Ημερομηνία ισολογισμού μετασηματισμού ορίστηκε η 31.12.2016. Η σκοπούμενη συγχώνευση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εισηγμένης Εταιρίας J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Κύκλος εργασιών	323.504	270.633	260.913	231.832
Κόστος Πωλήσεων	(299.905)	(234.191)	(253.108)	(190.397)
Μικτά κέρδη	23.599	36.442	7.805	41.435
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	877	(878)	(139)	(74)
Κέρδος/ (Απομειώσεις) αποτίμησης στοιχείων ενεργητικού	2.711	(7.793)	3.715	(27.793)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(12.971)	(11.962)	(8.882)	(8.204)
Έξοδα διαθέσιμων	(2.111)	(2.015)	(1.118)	(1.472)
Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	(10.588)	6.498	24.572	18.136
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	22.693	20.292	25.953	22.028
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(12.729)	(15.440)	(12.737)	(13.841)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	9.963	4.852	13.216	8.187
Έξοδα φόρου χρήσης	(6.034)	7.646	(4.819)	5.239
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.929	12.498	8.397	13.427
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	–	8.478	–	–
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες (α)	3.929	20.976	8.397	13.427
Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε:				
– Μετόχους Εταιρίας	3.858	21.124	8.397	13.427
– Μη ελέγχουσες συμμετοχές	71	(148)	–	–
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	3.929	20.976	8.397	13.427
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	8.558	21.510	9.526	13.515
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:				
– Μετόχους Εταιρίας	8.494	21.640	9.526	13.515
– Μη ελέγχουσες συμμετοχές	64	(129)	–	–
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο	–	–	–	–
Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες Βασικά (σε ευρώ)	0,0497	0,2720	0,1081	0,1729
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες Βασικά (σε ευρώ)	0,0497	0,1628	0,1081	0,1729
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	24.480	40.064	25.130	51.959

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Λειτουργικές δραστηριότητες Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9.963	4.852	13.216	8.187
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.498	3.501	2.891	2.137
Συναλλαγματικές διαφορές	655	(54)	(655)	(56)
Προβλέψεις	1.014	(4.126)	152	(1)
Πιστωτικοί Τόκοι	(4.410)	(2.774)	(1.722)	(1.459)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα (Κέρδος)/ Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών (Κέρδη)/ Ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία	17.353	18.040	14.460	15.300
	(3.914)	7.793	(3.691)	27.793
	(213)	174	–	–
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.398)	(5.941)	(24.572)	(18.136)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(2.285)	2.789	(3.700)	(196)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(11.980)	(69.717)	18.237	(8.721)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(7.963)	20.098	(20.592)	(21.724)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(16.888)	(21.651)	(14.346)	(18.911)
Καταβληθέντες φόροι	(4.346)	(3.945)	(2.911)	(3.246)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	(26.916)	(50.961)	(23.235)	(19.033)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	–	(17.253)	–	–
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(26.916)	(68.215)	(23.235)	(19.033)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2016
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(5.519)	(1.668)	(2.178)	(19)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	47	662	19	(1.355)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.910	(428)	(842)	(30.265)
Μερίσματα εισπραχθέντα	197	1.424	89	109
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	17.718	16.298	12.589	18.136
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από διακοπείσες επ				