



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, Μαρούσι- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.jp-avax.gr) όπου και αναρτώνται οι αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.06	31.12.05	30.09.06	31.12.05
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.09.06	31.12.05	30.09.06	31.12.05
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	171.529	156.016	174.432	175.744
Αποθέματα	20.006	26.754	2.137	902
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	275.258	219.247	175.909	143.285
Ταμειακά διαθέσιμα	44.544	51.384	8.320	6.769
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	511.337	453.400	360.798	326.700
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.512	4.841	2.825	2.987
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	152.735	118.205	101.968	71.528
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	167.315	151.336	73.180	66.857
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	324.561	274.382	177.973	141.371
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρίας	185.820	178.402	182.825	185.329
Δικαιώματα Μειοψηφίας	956	616	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	186.776	179.018	182.825	185.329
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	511.337	453.400	360.798	326.700

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.06	30.09.05	30.09.06	30.09.05
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/06 και 1/1/05 αντίστοιχα)	179.018	180.907	185.329	185.454
Διαφορά αναπροσαρμογής	300	(22)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(8.784)	(14.640)	(8.784)	(14.640)
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	(15)	-	30	-
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	16.257	12.230	6.250	16.969
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/06 και 30/9/05)	186.776	178.475	182.825	187.784

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Πλήρης Ενοποίηση (Θυγατρικές)	Ποσοστό %	Α.Φ.Χ.*	Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεδεμένες)
J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα	Μητρική	2005	5N Α.Ε., Αθήνα 45,00%
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2005	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα 20,00%
ΕΛΒΙΕΣ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2003-2005	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%	2005	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ, Αθήνα 35,00%
J&P Development, Αθήνα	100%	2005	E - CONSTRUCTION, Αθήνα 37,50%
3Τ, Αθήνα	100%	2003-2005	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα 30,84%
S.C.'ISTRIA DEVELOPMENTS S.R., Ρουμανία	100%	2005	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα 30,84%
CONCURRENT, Ρουμανία	95%	2005	ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα 25,00%
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	90%	2005	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα 30,83%
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,90%	2005	POLIS PARK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα 20,00%
J&P-ΕΙΚΤΕΟ, Αθήνα (Έναρξη 2006)	70%	-	3G, Αθήνα 50,00%
			ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα 45,00%
			SC ORIOL REAL ESTATES, Ρουμανία 50,00%
			SALONIKA PARK, Θεσ/νίκη 50,00%

*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - "K/E IMPREGILO SpA - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.", Αθήνα	66.50%	K/E J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΔΙΕΓΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99.90%
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε.	73.50%	K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44.00%
-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73.50%	K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΣΤΟΠΑΝΝΟΣ - ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44.50%
K/E ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε.		K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	50.00%
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30.84%	K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47.00%
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα	36.00%	K/E J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100.00%
K/E J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.		K/E J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - GENERALE LOCATION, Αθήνα	50.00%
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20.00%	K/E J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - GENERALE LOCATION, Αθήνα	50.00%
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100.00%	K/E ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100.00%	J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25.00%
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100.00%	K/E ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25.00%
K/E J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100.00%	J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25.00%
K/E J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	100.00%	J/V J&P - AVAX SA - DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία	50.00%
K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.		J/V J&P - AVAX SA - J&P JOINT VENTURE, Κύπρος	85.00%
ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47.00%	J/V J&P - AVAX SA - NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	20.00%
K/E ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34.22%	J/V QATAR - J&P - AVAX SA - JOINT VENTURE, Κατάρ	25.00%
K/E ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	44.00%	K/E J&P Development - ΔΙΟΛΚΟΣ, Αθήνα	50.00%
K/E ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	33.33%	K/E ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. - ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	25.00%
K/E "Κ/Ε ΑΕΓΕΚ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - SELI" - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	20.00%	K/E ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50.00%
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50.00%	K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε., Χίος	50.00%
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50.00%	K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία	99.90%
K/E ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	50.00%	J/V EDRASIS C.PSALLIDAS S.A. - J&P AVAX S.A., Ρουμανία	49.00%
K/E ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ Α.Ε. - ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε. - ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20.00%	K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	50.00%
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37.50%	K/E ΠΡΟΕΤ Α.Ε. - ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.	
K/E ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	44.33%	ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα	50.00%
K/E VINCI CONSTRUCTION Grand Projects - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.		J/V J&P - AND J&P - AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος	75.00%
J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	11.20%	K/E ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΕΓΕΚ ΑΕ - J&P AVAX ΑΕ - SELI S.p.a, Αθήνα	20.00%
K/E ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	52.00%	J/V J&P AVAX S.A. - HITACHI POWER EUROPE GMBH / ITOCHU CORPORATION, Κύπρος	75.00%
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73.86%	K/E {ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.} - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	25.00%
K/E J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.		K/E J&P AVAX ΑΕ - FCC CONSTRUCCION S.A, Αθήνα	49.99%
ΕΤΕΘ Α.Ε. - ALSTOM TRANSPORT SA, Αθήνα	100.00%		
K/E ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34.22%		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005
Κύκλος εργασιών	250.092	92.033	280.863	67.579	127.218	51.147	110.257	39.605
Κόστος Πωλήσεων	(221.895)	(87.032)	(241.573)	(63.044)	(111.146)	(45.784)	(93.076)	(32.602)
Μικτό κέρδος	28.197	5.001	39.290	4.534	16.072	5.363	17.181	7.003
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	638	180	(1.560)	(57)	693	(25)	(132)	67
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(14.574)	(3.627)	(18.973)	(4.311)	(10.971)	(2.279)	(13.750)	(4.323)
Έξοδα διαθέσεως	(7.169)	(1.579)	(4.272)	(846)	(6.415)	(1.595)	(3.376)	(545)
Μερίδιο καθαρών κερδών από συγγενείς εταιρίες	18.780	5.514	8.278	5.697	10.603	937	20.128	(102)
Κέρδη εκμετάλλευσης	25.872	5.487	22.762	5.018	9.982	2.400	20.051	2.101
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(4.757)	(1.695)	(4.282)	(1.905)	(2.931)	(950)	(2.454)	(989)
Κέρδη προ φόρων	21.115	3.792	18.479	3.113	7.050	1.450	17.597	1.112
Έξοδα φόρου χρήσης	(4.858)	(2.333)	(6.249)	(635)	(800)	(146)	(628)	(23)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	16.257	1.460	12.230	2.478	6.250	1.304	16.969	1.089
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη μετά φόρων περιόδου (από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α)+(β))	16.257	1.460	12.230	2.478	6.250	1.304	16.969	1.089
Κατανέμονται σε :								
Μετόχους της Εταιρίας	16.218	1.395	12.168	2.441	6.250	1.304	16.969	1.089
Δικαιώματα μειοψηφίας	39	65	62	37	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε λεπτά)	22,16	1,91	16,62	3,33	8,54	1,78	23,18	1,49
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	25.872	5.487	22.762	5.018	9.982	2.400	20.051	2.101
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των & αποσβέσεων	32.759	7.675	29.905	7.283	14.761	3.981	24.444	3.433

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.1-30.9.2006	1.1-30.9.2005
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων	21.115	18.479	7.050	17.597
Πλέον/μειον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.887	7.143	4.780	4.393
Προβλέψεις	(329)	(107)	(162)	(47)
Πιστωτικοί Τόκοι	(283)	(536)	(1)	-
Χρεωστικοί Τόκοι	5.040	4.818	2.932	2.454
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(18.780)	(8.278)	(10.603)	(21.727)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	285	(22)	30	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	6.748	58.751	(1.235)	13.389
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(55.450)	(86.659)	(32.136)	(25.929)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	8.879	(44.254)	(150)	(51.044)
Τόκοι πληρωθέντες	(5.040)	(4.818)	(2.932)	(2.454)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(3.975)	(15.296)	(544)	(569)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(34.903)	(70.778)	(32.970)	(63.938)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10.980)	(9.173)	(6.898)	(8.954)
Εισπραξεις από πωλήσεων ενσώματων και άυλων παγίων (Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	5.396	1.065	3.807	127
Τόκοι εισπραχθέντες	1.345	1.507	(864)	(493)
Μερίσματα εισπραχθέντα	283	536	1	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(57)	60	10.603	16.730
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	34.530	91.037	30.440	73.435
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.567)	(18.906)	(2.567)	(18.906)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	31.963	72.131	27.873	54.529
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(6.839)	(4.651)	1.551	(1.999)
Ταμειακά διαθέσιμα και				